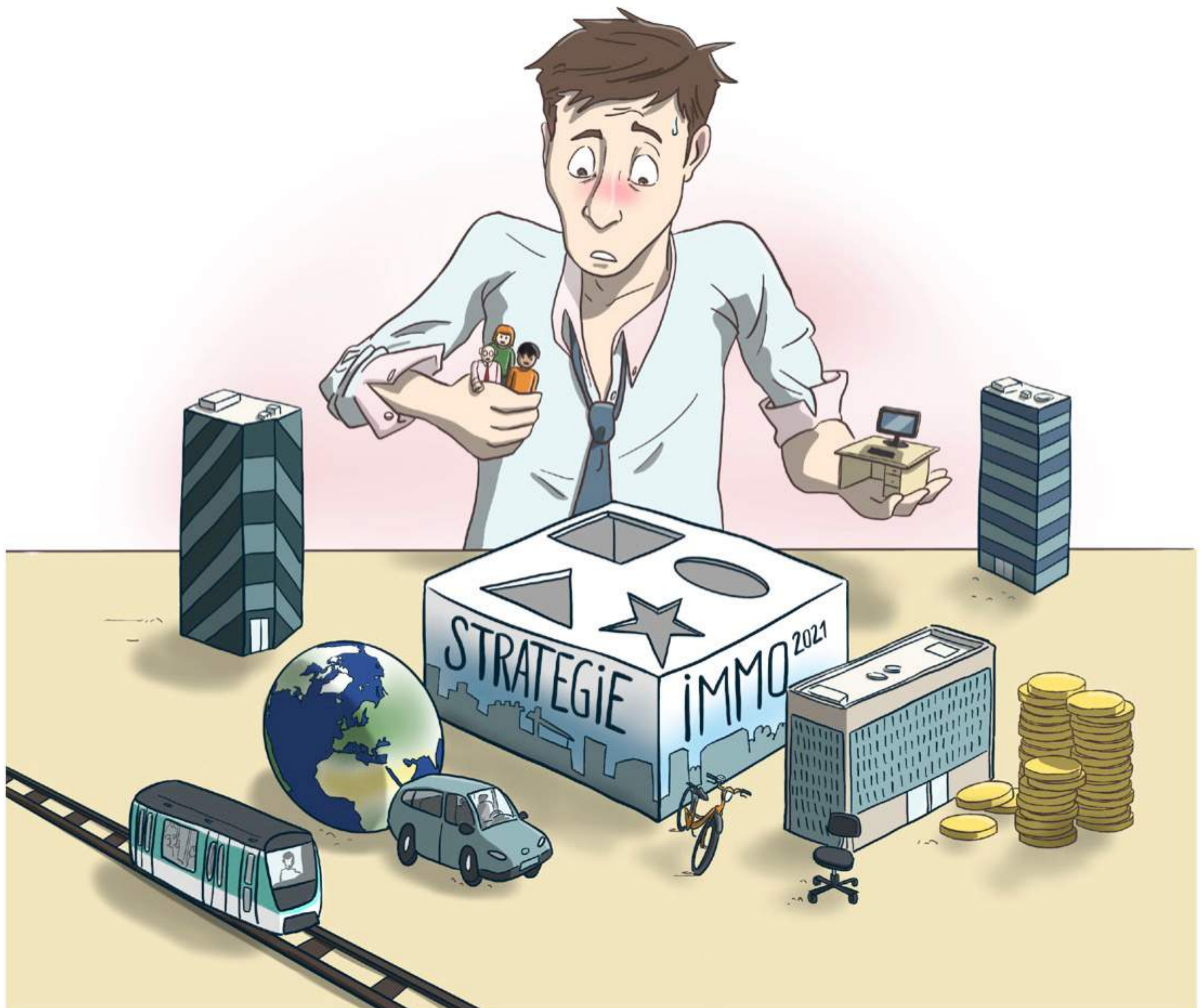


# BUREAU : LE CASSE-TÊTE DU MARCHÉ LOCATIF



## ÉTUDE IREAD

2020 : un ralentissement du marché des OPCVI grand public en lien avec la crise du Covid-19

## GRAND ANGLE

Logistique :  
ruée sur la ville

## STRATÉGIES

Frey, Parella, Axe Immobilier,  
Esset Property Management, Nhood

## HOT SPOT

# NOUVEAU SCÉNARIO AU PALM BEACH

Par Emmanuelle Graffin  
Photos : Caprini & Pellerin Architectes

**D'**aucuns se souviendront peut-être de la scène du film d'**Henri Verneuil** *Mélodie en sous-sol*, avec **Jean Gabin** et **Alain Delon**, où des billets de banque remontent du fond d'une piscine... Cette piscine, c'est celle du Palm Beach à Cannes, situé sur la pointe de la Croisette, un complexe bien connu de la jet-set cannoise comme parisienne qui fait l'objet d'un vaste projet de rénovation avec une première pierre posée mi-janvier. Le chantier est porté par la société Cannes Balnéaire et le groupe Madar – qui ont racheté le bail emphytéotique du groupe Partouche – et marque la promesse d'un fastueux renouveau signé de l'agence cannoise Caprini & Pellerin Architectes.

Inauguré en 1929, ce casino d'été avec vue imprenable sur la baie de Cannes et les îles du Lérins avait été imaginé tel un palais des mille et une nuits dans un style hispano-mauresque et Art déco. Au fil des années, le bâtiment a connu des transformations qui l'ont refermé sur lui-même et sont venues polluer la lecture architecturale d'origine avec laquelle les architectes ont cherché à renouer. « *L'objectif de notre projet a été de rétablir une relation forte entre l'édifice et l'espace public environnant en venant retravailler les abords du bâtiment et ses façades* », souligne l'architecte **Kevin Caprini**. Et **Jerry Pellerin**, son associé, de compléter : « *Entre tradition et modernité, le lieu préservera son âme et son histoire et sera complété d'une architecture contemporaine à l'exemple d'une double peau en aluminium anodisé couleur champagne qui protégera du soleil le jour et scintillera comme une lanterne magique la nuit.* »

Côté programme, le complexe de 23 000 m<sup>2</sup> accueillera une grande salle destinée aux événements, des restaurants, une galerie commerciale, une nouvelle plage, un stationnement souterrain. Il retrouvera bien sûr sa célèbre piscine olympique à l'eau de mer. L'objectif du projet porté aussi par la ville est de refaire du site une luxueuse destination de loisirs. Et de tourisme. « *La création d'un tel complexe permettra de relancer le tourisme privé et d'affaires de la ville qui compte habituellement 300 jours par an d'événements au palais des Festivals* », précise **Patrick Tartary**, président de la société Cannes Balnéaire. Ce projet ambitieux est destiné à participer pleinement à l'attractivité de la ville et à faire revivre la Croisette dont les restaurants de l'époque ont été au fil du temps remplacés par des boutiques de luxe. Il permettra également la création de 500 à 600 emplois. Un nouveau scénario s'écrit donc au Palm Beach. Les tapis rouges seront sûrement déroulés pour l'ouverture en 2023, au moment du Festival de Cannes. ■



Chiffre clé

**100 M€**

L'investissement global

