

Deux quatre étoiles en projet boulevard du Midi

Bientôt deux quatre étoiles à 300 mètres d'écart face à la mer ! Le premier, avant Thales, aura 235 chambres et 3 000 m² de spa. Le second, 152 chambres, bénéficiera de la marque Hyatt

Cannes, qui compte aujourd'hui 130 hôtels, soit plus de 7 000 chambres, va bientôt accueillir deux nouvelles structures hôtelières. Deux quatre étoiles, idéalement situés face à la mer, ouvriront en 2022 et 2023. Des investissements en cohésion avec l'essor de l'Ouest de la ville, avec son campus universitaire à la rentrée, son multiplexe l'été prochain, et les aménagements progressifs de Boccabana. Des chantiers qui devront faire avec les contraintes de leur voisin Thales Aleña Space, pour lequel les vibrations sont parfois malvenues dans certaines phases sensibles de test. Le point sur ces deux projets en détail.

Dossier :
Gaëlle Arama
garama@nicematin.fr

La mairie applaudit

Bientôt deux nouveaux complexes hôteliers à l'Ouest de la ville ? La mairie de Cannes applaudit. « Ces investissements ne tombent pas du ciel. Ils témoignent du renouveau de la Bocca ! Ces investisseurs anticipent sur l'ouverture du campus universitaire, de la cité des entreprises et du cinéma en juin », se réjouit Thierry Migoule, directeur général des services de Cannes. « Cela va attirer du monde sur la Bocca et de potentiels clients ». Quel accès pour ces futurs hôtels ? « Ce secteur sera aussi requalifié mais nous attendons les chantiers de construction pour faire coïncider nos travaux. » L'entrée de ville côté Mandelieu sera à terme embellie. Car aujourd'hui, c'est une succession de petits bâtis peu avenants.

Hôtel avec thalasso-thérapie de 3 000 m²

Juste avant le site de Thales, à la place d'un terrain herbeux de 11 000 m², un hôtel quatre étoiles est en projet. Celui-ci comptera 235 chambres, un spa de 3 000 m² et devrait sortir de terre en 2023. Le permis de construire a été accordé il y a deux ans déjà, en janvier 2018. Mais un recours administratif de l'État nécessitant étude d'impact (de plus de 1 000 pages, avec notamment la question du pompage de l'eau de mer) et deux permis rectificatifs a quelque peu retardé le projet.

Début des travaux avant l'été ?

« Le recours administratif s'est éteint fin janvier. Nous espérons commencer les travaux avant l'été », indique le promoteur, la société Clipper basée à Pornic en Loire-Atlantique, spécialisée dans la construction d'hôtels. Ce futur quatre étoiles de cinq étages soit 22,5 m de haut va donc compter 235 chambres dont 28 suites, deux restaurants, 210 places de parking en sous-sol, et des salles de conférences sur 1 900 m². Mais sa spécificité, c'est ce très grand centre de thalasso-thérapie marine avec 25 à 30 cabines de soin, deux piscines, une extérieure et une intérieure. En tout, 23 000 m² de plancher. Qui le financera et le gèrera ? Réponse fin mars.



Le futur hôtel sera équipé d'une thalasso-thérapie. (Photo montage cabinet d'architecture Caprini et Pellerin)

Deux investisseurs en lice

Aujourd'hui, deux dossiers sont en lice avec chacun un investisseur (un fonds d'investissement étranger et un institutionnel français) et une chaîne hôtelière. C'est au propriétaire du terrain de trancher dans le cadre d'un bail em-

phytéotique. Budget ? Le promoteur préfère être discret à ce stade. De même que l'on ne connaît pas encore son nom.

Lavande sur le toit

Ce que l'on sait, c'est que le bâtiment sera imaginé par les architectes cannois Caprini et Pellerin, spé-

cialisés dans le résidentiel de luxe. « Il sera végétalisé, avec une coulée verte, un champ de lavande et des ruches sur le toit », précise Kevin Caprini.

Un hôtel concurrent à 300 mètres ? « Plus on est de fous, plus on rit. Et puis on savait qu'il y avait un projet d'hôtel à côté », glisse le promoteur.

Un nouvel hôtel sous la marque Hyatt Place

L'information est pour l'heure quasi confidentielle. Un nouvel hôtel quatre étoiles siglé Hyatt Place devrait ouvrir à l'été 2022. Il va être construit boulevard du Midi, en lieu et place de la société d'équipementier nautique Evinrude, juste après le site de Thales Aleña Space. À la frontière entre Cannes et Mandelieu. La parcelle de presque 5 200 m² a été acquise par un promoteur de Neuilly-sur-Seine, Stéphane Uzan.

À taille humaine

Déposé en juin 2019, le permis de construire a été validé par la mairie de Cannes le 8 janvier dernier. Ce futur hôtel comptera quatre étages et affichera 15 mètres de hauteur face à la mer. À la clé, 145 chambres de 27 m² pourvus de terrasses



Le bâtiment est signé par l'architecte Richard Guilhem.

(Photo montage/ Ville de Cannes)

de 4 à 6 m² et 7 suites. Une piscine à débordements de 51 m² est prévue au 3^e étage, un roof top ainsi que 400 m² de salons de réunion et une salle de fitness. En sous-sol,

76 places de stationnement. C'est le cabinet d'architecture cannois Richard Guilhem, qui a planché sur « ce beau projet à taille humaine », selon Hyatt.

Car c'est sous la franchise Hyatt Place que sera exploité le futur établissement hôtelier. Le futur franchisé exploite déjà d'autres hôtels de la marque. Le chan-

tier et le développement commercial seront accompagnés par les équipes techniques et marketing du groupe hôtelier international qui cherche à développer sa marque en Provence. Ainsi, un nouvel Hyatt Place est en cours de construction à Rouen.

Mais c'est un investisseur français privé qui va le financer. Côté clientèle, il ciblera affaires et loisirs et emploiera une centaine de personnes.

À Cannes, ce sera le second hôtel, après le Martinez sous cette enseigne.

Les travaux devraient commencer entre avril et juin prochain. Pour une ouverture espérée en juillet 2022. Le proche voisinage avec un second quatre étoiles ? C'est apparemment une surprise...